

Van voormalig KI-station naar Bedrijventerrein De Bull

Lexmond, februari 2010

Begin vorig jaar hebben wij velen van u geïnformeerd over de ontwikkelingen van Nieuwe Rijksweg 66/68 in Lexmond tijdens een presentatie van het terrein en de gebouwen.

Graag informeren wij u in deze brief over de laatste stand van zaken.

Van Wiggen Beheer bv

Lexmond, kraamkamer van Zederik

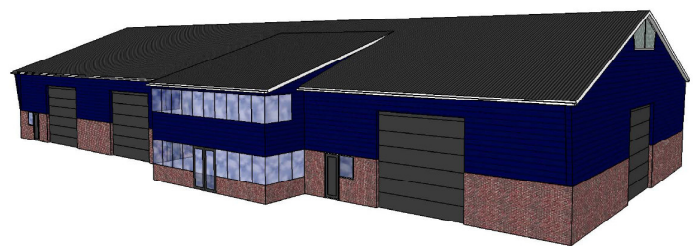
Van Wiggen Beheer bv kocht in 2008 de bedrijfshallen en stallen met herontwikkeling als inzet. Het aangekochte terrein is circa 8 hectare groot waarvan 2½ hectare een bedrijfsbestemming heeft. De huidige gebouwen (circa 8000 m²) zijn verouderd.

Doel van het project is om het bestaande bedrijventerrein binnen de huidige regelgeving in fases geheel te vernieuwen, te moderniseren én inpasbaar te maken in de omgeving. Eigentijds en met een knipoog naar het landelijk gebied. Om zo ruimte te geven aan beginnende bedrijven en tevens aan bestaande ondernemingen uit de omgeving, die op hun huidige locatie geen mogelijkheden hebben om te floreren.

Vorbereiding in volle gang

De eerste bouwvergunningen zijn inmiddels verleend door Gemeente Zederik. Op het achterterrein wordt een nieuw bedrijfsgebouw van circa 1100 m² vloeroppervlakte gebouwd. De voorbereidingen worden getroffen en de verwachting is medio zomer 2010 van start te gaan met de bouw.

Ook kapvergunningen zijn verleend en recentelijk is er een begin gemaakt met het kappen van bomen en struiken. Bomen van waarde, die in het nieuwe plan passen, worden uiteraard gespaard.



Bedrijfshal vergunning verleend

Huidig gebruik

Inmiddels hebben verschillende bedrijven een onderkomen gevonden op bedrijventerrein De Bull.

Zo heeft De Specht Machinale Timmerwerken zich gevestigd in de bestaande opstallen. De Specht is een ambachtelijk bedrijf voor het maken van houten kozijnen, trappen, lijstwerk e.d. Onenet-it bv is een ICT-bedrijf, dat al jaren gevestigd is in één van de kantoorgebouwen op het terrein. Onlangs heeft Onenet-it bv te kennen gegeven langer te willen blijven op De Bull; het huurcontract is verlengd. Bovendien wordt er gebruik gemaakt van stalling van goederen door diverse ondernemers en verenigingen uit Lexmond.

Wij hopen u op termijn meer informatie te kunnen verschaffen. Natuurlijk kunt u altijd contact met ons opnemen, indien u vragen hebt.



Bedrijfshal De Specht Machinale timmerwerken

Hoe verder?

Inmiddels is er overleg geweest met onder andere omwonenden, de ondernemersvereniging, milieudienst, Kamer van Koophandel, Den Hâneker en natuurlijk Gemeente Zederik. Iedereen is enthousiast. De één met meer overtuiging dan de ander, maar echte bezwaren lijken er niet te zijn. Wij hopen dan ook voorspoedig door te gaan met de planontwikkeling en doen een beroep op het bevoegd gezag om de voortgang van dit project te ondersteunen door creativiteit en soepelheid te tonen.



Van Wiggen Beheer bv
Kolfbaanweg 8
4133 LC Vianen
Telefoon 0347-371593
Fax 0347-377865
info@wigger.nl
www.wigger.nl