

## Van voormalig KI-station naar Bedrijventerrein De Bull

Lexmond, februari 2011 nr. 2

*Het is al weer een jaar geleden dat wij de laatste nieuwsbrief over de ontwikkelingen van De Nieuwe Rijksweg 66/68 aan u hebben verzonden.*

*Graag informeren wij u over de huidige stand van zaken.*

*Van Wiggen Beheer bv*

### Bestemmingsplan

In goed overleg met Gemeente Zederik is enkele maanden geleden besloten om de eerste fase van de reconstructie van het huidige bedrijventerrein binnen het huidige bestemmingsplan uit te voeren. Een en ander mede om lange procedures en mogelijke bezwaren te voorkomen.

### Website

Inmiddels is door Van Wiggen Beheer bv een website in het leven geroepen.

Op deze website ([www.debull.info](http://www.debull.info)) zullen de nieuwste ontwikkelingen komen te staan. Ook informatie voor kopers, huurders en omwonenden kunt u hier vinden.

Wij proberen voldoende informatie op de site te zetten. Toch kan het

voorkomen dat niet alle informatie, die u zoekt vermeld staat. Schroom niet om contact met ons op te nemen.

### Start van de werkzaamheden

Nog deze winter gaan wij aan de slag op De Bull, in eerste instantie met name op het achterterrein.

Inmiddels zijn wij begonnen met het kappen van de bomen en struiken, die niet meer inpasbaar zijn op het nieuwe terrein.

In ons vorige bulletin hebben we de eerste bedrijfshal gepresenteerd. Nog deze maand gaat de schop in de grond en zullen de palen worden geheid. Van dit gebouw kunnen de tijdelijk gevestigde bedrijven op de Bull in overleg gebruik maken.



Verzamelgebouw 3

Ook zijn inmiddels de eerste schetsen van twee bedrijfsverzamelgebouwen verzonden naar de gemeente (gebouw 3 en 4). Deze worden op het voorterrein gebouwd en zijn bedoeld voor kleinere bedrijven uit Lexmond en omstreken. Deze verzamelgebouwen (huur en koop) hebben per unit, ieder een oppervlakte van  $\pm 120$  tot  $240 \text{ m}^2$  op de begane grond, alle units zijn voorzien van een verdiepingsvloer met vide, met bijna nog eens eenzelfde oppervlak.

Wij hopen zeer binnenkort met de verkoop en verhuur te kunnen starten. Wij houden u op de hoogte.



Verzamelgebouw 4

Daarnaast gaat de herstructurering van nutsleidingennetwerk binnenkort van start, dat wil zeggen elektra, gas, water, kpn en riolering.

De bedrijven, die zich inmiddels gevestigd hebben op De Bull, kunnen op de locatie blijven en hun werkzaamheden, in overleg met ons, doorzetten.

### Overlast

Ongetwijfeld geven genoemde werkzaamheden de nodige overlast. Wij zullen ons best doen zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving, maar vragen de omwonenden begrip voor wat niet te voorkomen is.

Mocht u onnodige hinder ondervinden, dan vragen wij u vriendelijk ons dit mee te delen, zodat wij zo mogelijk maatregelen kunnen treffen en de overlast tot een minimum beperken.

### Tot slot

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact met ons opnemen. Wij zullen u naar beste vermogen de nodige informatie verschaffen.



Van Wiggen Beheer bv  
Kolfbaanweg 8  
4133 LC Vianen  
Telefoon 0347-371593  
Fax 0347-377865  
[info@wiggen.nl](mailto:info@wiggen.nl)  
[www.wiggen.nl](http://www.wiggen.nl)  
[www.debull.info](http://www.debull.info)